

# ÚZEMNÍ PLÁN UHŘICE

**ČÁST I - NÁVRH  
TEXTOVÁ ČÁST**

Leden 2016



**Objednatel:** **Obec Uhřice**  
Uhřice 84  
768 33 Morkovice-Slížany  
Statut. zástupce: Miroslava Bartošíková, starostka obce  
Určený zastupitel: Miroslava Bartošíková  
<http://www.obecuhrice.cz/>

**Zpracovatel:** **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 28203011  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal:	
Zastupitelstvo obce Uhřice	
Datum nabytí účinnosti:	
17.03.2016	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. arch. Pavel Máselník referent oddělení územního plánování a státní památkové péče	(otisk úředního razítka)

## OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I.A TEXTOVÁ ČÁST:

- A) **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- B) **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**
  - B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
  - B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT
- C) **URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
  - C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
  - C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
  - C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- D) **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**
  - D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
  - D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
  - D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
  - D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- E) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**
  - E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
  - E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
  - E.3 PROSTUPNOST KRAJINY
  - E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI
  - E.5 REKREACE
  - E.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
- F) **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**
  - F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
  - F.2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- G) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
  - G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
  - G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
  - G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
  - G.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

- H) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**
- I) **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**
- J) **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

#### **I.B GRAFICKÁ ČÁST:**

<b>I.B1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1:5 000</b>
<b>I.B2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1:5 000</b>
<b>I.B3</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1:5 000</b>

# ÚZEMNÍ PLÁN UHŘICE

## NÁVRH – textová část

### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1. 5. 2014 a je znázorněno v grafické části dokumentace – Výkres základního členění, Hlavní výkres.

### B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Hlavní rozvojové předpoklady obce Uhřice uplatněné v řešení územního plánu vychází z polohy sídla ve struktuře osídlení a jeho charakteru. Nové plochy jsou navrženy především s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a respektování limitů technické infrastruktury. Koncepce rozvoje je tedy dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků zahrnutých ve schváleném zadání.

Navrhované řešení navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚPO Uhřice).

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:

- posilovat funkci obslužnou (vybavenost) v kombinaci s funkcí obytnou
- nenavrhopvat zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v návaznosti na něj
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a navrhnout chybějící
- respektovat polohu obce ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko
- respektovat jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat, zejména vytvořit předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy z dopravy a výroby
- nenavrhopvat nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování
- posílit sportovně rekreační využití území včetně zlepšení přírodních předpokladů rekreace (pěší turistika a cykloturistika včetně souvisejícího občanského vybavení) při zachování krajinného rázu, urbanistické struktury sídla a využití místních tradic
- vytvořit předpoklady pro dopravní dostupnost a prostupnost území
- respektovat hodnoty v území, charakter nezastavěného území a výsledky komplexních pozemkových úprav

#### B.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních spočívá ve vymezení a stanovení podmínek pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce rozvoje sleduje efektivní využití ploch v zastavěném území a nové zastavitelné plochy řeší v přímé návaznosti na zastavěné území a logické vazbě na urbanistickou strukturu.

K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou nově vymezeny plochy krajinné zeleně K č. **10 - 22** a plocha přírodní P č. **9**, které z větší části tvoří kostru územního systému ekologické stability krajiny. Dále jsou stabilizovány stávající plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy lesní, vodní plochy a toky včetně návrhu nové plochy WT č. **8**.

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, podnikatelské aktivity, veřejná infrastruktura, zeleň) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území, posílení ekostabilizačních funkcí a možnosti rekreačního využívání krajiny.

#### **Zásady urbanistické koncepce:**

- urbanistická koncepce vychází z historického vývoje obce a zohledňuje charakter a zasazení vlastního sídla do krajiny. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině tak, aby bylo minimalizováno vzájemné ovlivňování jednotlivých ploch.
- s ohledem na koncepci vymezených funkčních ploch jsou stanoveny i podmínky pro využití těchto ploch (viz. kap. F)
- je zachovávan a dále rozvíjen urbanistický a architektonický charakter obce, územní plán respektuje přírodní, kulturní a historické hodnoty území (např. zemědělská půda v I. a II. tř. ochrany, zeleň v krajině, urbanistická struktura historického jádra obce, památkově chráněné objekty a jejich prostředí, ...)

#### **Návrh urbanistické koncepce:**

- jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího a požadovaného způsobu využití a je také vymezeno zastavěné území
- rozvoj obytné zástavby je směřován výhodně s cílem doplnit a stabilizovat stávající urbanistickou strukturu – plochy BI č. **1-3, 25**
- je navržena plocha silniční dopravy pro zpřístupnění navržené vodní nádrže DS č. **7** a plocha veřejného prostranství P\* č. **6** pro zajištění dopravní obsluhy stávající a navrhované obytné zástavby a prostupnosti území
- rozvoj výroby je pouze ve stávajícím výrobním areálu (charakteru „brownfield“) na jihozápadním okraji obce – plochy výroby a skladování (V)
- v návaznosti na stávající výrobní plochy není navržena obytná funkce
- je navržena plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod T\* č. **5** a kanalizaci T\* č. **23, 24**
- je navržena plocha přestavby původního hospodářského zázemí zámku na plochu občanského vybavení O č. **4**
- pro posílení přírodních předpokladů rekreace a za účelem protipovodňové ochrany je navržena vodní plocha WT č. **8**
- jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. **10 - 22** a plocha přírodní P č. **9** za účelem doplnění funkčního systému ÚSES a zajištění protierozní ochrany území a krajinyotvorné funkce

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Plochy individuálního bydlení (BI)	
Číslo plochy	Výměra v ha
1	0,43
2	0,53
3	0,67
25	0,09

Plochy občanského vybavení (O)	
Číslo plochy	Výměra v ha
4	1,20

Plochy technické infrastruktury (T*)	
Číslo plochy	Výměra v ha
5	0,27
23	0,06
24	0,04

Plochy veřejných prostranství (P*)	
Číslo plochy	Výměra v ha
6	0,03

Plochy silniční dopravy (DS)	
Číslo plochy	Výměra v ha
7	0,09

Vodní plochy a toky (WT)	
Číslo plochy	Výměra v ha
8	1,80

## C.3 Vymezení ploch přestavby

Je navržena jedna plocha přestavby v souvislosti s návrhem občanského vybavení O č. 4, která je zobrazena ve Výkrese základního členění (P).

## C.4 System sídelní zeleně

Významná plocha zeleně v zastavěném území v centru obce je stabilizována jako plocha sídelní zeleně. Stávající zeleň je také součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.



**D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ****D.1 Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí II. třídy, krátkým úsekem komunikace III. tř. a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Další komunikace mohou být řešeny v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Je navržena plocha silniční dopravy DS č. 7 pro zpřístupnění navrhované vodní plochy a nová plocha veřejného prostranství P\*č.6 pro dopravní obsluhu stávajících a navrhovaných ploch bydlení (BI č. 1,2). Komunikace jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

**Doprava v klidu**

Ve stávajících i v lokalitách nové výstavby budou požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

**Cyklistická doprava**

Jsou stabilizovány plochy pro cyklistickou dopravu vedenou z části po stávajících pozemních komunikacích včetně stávající cyklostezky vedené v trase bývalé železnice (plocha DS).

**Pěší doprava**

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy a prostupnost zastavěným územím, které lze dále doplnit a zlepšit v rámci ploch s rozdílným využitím.

**Železniční doprava**

Řešeným územím není již železniční doprava vedena.

**Hromadná doprava**

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch s označením DS.

**D.2 Technická infrastruktura**

Stávající plochy technické infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány (např. vodojem) a technická infrastruktura je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově je vymezena samostatná plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod T\*č. 5 a kanalizaci T\*č. 23, 24

**Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce Uhřice z veřejného obecního vodovodu o jednom tlakovém pásmu napojeného na vlastní zdroj vody.

Potřeba pitné vody bude zajištěna v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu, jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez požadavku na vymezení samostatných ploch pro technickou infrastrukturu.

Plochy mimo souvislou zástavbu a mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem.

**Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod**

Je navrženo odkanalizování obce splaškovou kanalizací s využitím stávající jednotné kanalizace. Pro zajištění realizace jsou v územním plánu navrženy plochy T\*č. 23, 24, ostatní části kanalizace budou realizovány v rámci jednotlivých ploch. Kanalizační systém bude nově zaústěn do navrhované čistírny odpadních vod Uhřice – plocha T\*č. 5. Recipientem vyčištěných odpadních vod je vodní tok Tištica.

Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do stávající kanalizace.

#### **Energetika - zásobování el. energií**

Nadzemní distribuční vedení VN je v řešeném území stabilizováno, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií ze 2 stávajících trafostanic. V navrhovaném řešení dochází k nárůstu spotřeby elektrické energie, jejíž dodávka bude zajištěna ze stávajících blízkých zdrojů bez nároků na nové samostatné plochy technické infrastruktury.

#### **Energetika - zásobování plynem**

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající koncepci zásobování plynem. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu, která bude zajištěna kapacitou stávajícího plynárenského zařízení. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající STL plynovodní síť. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

#### **Elektronické komunikace**

Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.

#### **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady.

### **D.3) Občanské vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, areál zámku s parkem a sportovní areál) ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (O) a s menším podílem i v plochách individuálního bydlení (BI). Stabilizován územním plánem byl také hřbitov, a to v ploše vymezené jako plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH).

### **D.4) Veřejná prostranství**

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově je navržena plocha veřejného prostranství P\* č. 6, která plní komunikační funkci v návaznosti na stávající a navrhované plochy bydlení (BI č. 1,2) a zajišťuje prostupnost území.

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy lesní, plochy krajinné zeleně a vodní plochy a toky.

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením krajinné zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny a s ohledem na následné vymezování územního systému ekologické stability (ÚSES).

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a navrhnout opatření k rozčlenění zemědělské produkční krajiny. Nové zastavitelné plochy nejsou ve volné krajině navrhovány s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury a vodní plochu při východním okraji obce WT č. 8.

Nově jsou navrženy plochy krajinné zeleně plnící funkci krajinyotvornou a funkci protierozní ochrany.

Plochy krajinné zeleně (K)		
	Číslo plochy /charakteristika	Výměra v ha
12	Zeleň – protierozní opatření	0,98
15	Zeleň – protierozní opatření	0,90
18	Zeleň – protierozní opatření	0,45
21	Zeleň – protierozní opatření	0,58
22	Zeleň – protierozní opatření	0,24

**E.2 Územní systém ekologické stability**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability (LBK1, LBK2, LBK3, LBK4, LBC1). Jsou vymezeny na částečně funkčních společenstvech (jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně a ploch lesních). Chybějící (nefunkční) prvky ÚSES jsou doplněny, biocentra jako plochy přírodní a biokoridory jako plochy krajinné zeleně.

Plochy přírodní (P)		
	Číslo plochy /charakteristika	Výměra v ha
9	Biocentrum ÚSES - LBC1	2,34

Plochy krajinné zeleně (K)		
	Číslo plochy /charakteristika	Výměra v ha
10	Biokoridor ÚSES/lokální biokoridor LBK 1	0,92
11	Biokoridor ÚSES/lokální biokoridor LBK 1	0,25
13	Biokoridor ÚSES/lokální biokoridor LBK 2	0,15
14	Biokoridor ÚSES/lokální biokoridor LBK 2	0,23
16	Biokoridor ÚSES/lokální biokoridor LBK 2	0,14
17	Biokoridor ÚSES/lokální biokoridor LBK 2	0,21
19	Biokoridor ÚSES/lokální biokoridor LBK 3	1,29
20	Biokoridor ÚSES/lokální biokoridor LBK 4	0,54

### E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zachování prostupnosti volné krajiny. Byl především sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch a podmínek jejich využití.

### E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití, především stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně a návrhem ploch nových (K č. 12, 15, 18, 21– 22). Stejnou funkci plní územní systém ekologické stability krajiny – stávající i navrhovaný – plochy P č. 9 a K č. 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19 a 20.

Ochranu zastavěného území před povodněmi (zadržení vod při extrémních průtocích) zajišťuje navržená vodní plocha WT č. 8.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

### E.5 Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny stávající plochy pro individuální rekreaci, ani nejsou nově navrhovány. Územní plán podporuje různé formy krátkodobé rekreace - je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. cykloturistika, sportovní vyžití atd.).

### E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona**

V územním plánu Uhřice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

**BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 25

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Bydlení v rodinných domech</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanské vybavení místního významu Související nevýrobní služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Využití plochy č. 25 pro bydlení je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková regulace zástavby v zastavěném území:</b> - max. 2 NP a podkroví <b>Výšková regulace zástavby v zastavitelných plochách:</b> - max. 1 NP a podkroví

**O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 4

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Občanské vybavení</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - výšková hladina zástavby nepřekročí výškovou hladinu vztaženou ke korunní římsě zámku - pro plochu č. 4 - zachovat stávající hmotovou a výškovou skladbu zástavby původního hospodářského zázemí zámku

**OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB**

Plochy zastavěné

<b>Hlavní využití</b>	<b>Veřejná pohřebiště</b>
<b>Přípustné využití</b>	Související dopravní a technická infrastruktura Veřejná prostranství Zeleň

**DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 7

<b>Hlavní využití</b>	<b>Silniční doprava</b> (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
<b>Přípustné využití</b>	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy, garáže Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

**T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 5, 23, 24

<b>Hlavní využití</b>	<b>Technická infrastruktura</b> (Vodovody a kanalizace, vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku, vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace, apod.)
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň

**P\* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 6

<b>Hlavní využití</b>	<b>Veřejná prostranství</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství Zeleň

**SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ**

Plochy zastavěné

<b>Hlavní využití</b>	<b>Bydlení v rodinných domech v kombinaci se zemědělskou výrobou</b>
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Rodinná rekreace v zastavěném území
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - v zastavěném území: max.2 nadzemní podlaží a podkrovní
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží

**V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Plochy zastavěné

<b>Hlavní využití</b>	<b>Výroba a skladování</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu Služební a pohotovostní byty Zeleň
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží a podkroví - v plochách bývalého hospodářského zázemí zámku zůstane zachována stávající hmotová a výšková skladba zástavby

**Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Plochy stávající

<b>Hlavní využití</b>	<b>Plochy vyhrazené veřejné zeleně</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy Stavby a zařízení doplňující funkci sídelní zeleně např. dětská hřiště, mobiliář, apod.

**WT – VODNÍ PLOCHY TOKY**

Plochy stávající, zastavitelné č. 8

<b>Hlavní využití</b>	<b>Vodní plochy a toky</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň včetně ÚSES
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:</b>	<b>Pro plochy v nezastavěném území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

Plochy stávající, navrhované č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

<b>Hlavní využití</b>	<b>Zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnotvornou a ekologickou funkcí</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES Pozemky určené k plnění funkce lesa Malé vodní plochy Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Dočasné oplocení ÚSES
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:</b>	Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Plochy rekultivované skládky nelze využít pro zemědělskou výrobu určenou pro potravinářství

**P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy stávající, navrhované č. 9

<b>Hlavní využití</b>	<b>ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy slučitelné s hlavním využitím Dočasné oplocení ÚSES
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:</b>	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy stávající

<b>Hlavní využití</b>	<b>Zemědělský půdní fond</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Malé vodní plochy Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:</b>	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**L – PLOCHY LESNÍ**

Plochy stávající

<b>Hlavní využití</b>	<b>Plochy určené k plnění funkcí lesa</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení pro lesnictví ÚSES Malé vodní plochy Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, dočasné oplocení ÚSES
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:</b>	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:**

viz kap. B.1.6 Odůvodnění

**F.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny a v nezastavěném území vyloučením jednotlivých druhů staveb, zařízení a jiných opatření – kap. F.1 Návrhu.



## G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
T1	23	kanalizace
	24	

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující.

### G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

### G.4 Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

## H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Předkupní právo lze uplatnit pro veřejná prostranství ve prospěch **obce Uhřice**:

Označení ve výkrese VPS	Veřejná prostranství	Pozemky dotčené předkupním právem v k.ú. Uhřice u Kroměříže – p.č.
6		1387 (ostatní plocha) 1381 (zahrada) 1207 (vodní plocha)

## I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

**J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část je tvořena stranami 1 až 18 a obsahuje celkem 9 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3 .